



FRATERNITA DEI LAICI  
AREZZO

**Direttore**  
PAOLO DRAGO

Prot. \_\_\_\_\_

Arezzo, lì \_\_\_\_\_

Si rende noto che la Fraternalità dei Laici intende concedere in affitto una superficie di terreno seminativo per un totale di circa 45 ettari ubicati nel Comune di Civitella in Val di Chiana ricadenti nei seguenti fogli e particelle :

- Foglio 66 pat. 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 75, 76.
- Foglio 90 part.222
- Foglio 91 part. 73
- Foglio 70 part. 16, 17, 25, 165, 169, 167.
- Foglio 57 part. 1, 2, 3, 5, 7, 10, 104, 105, 32p, 18, 154, 63, 64, 65, 70, 81.
- Foglio 44 part. 49, 80

La superficie complessiva dei terreni sopra indica è di ettari 45.74.65 come da schema allegato

Il canone annuo posto a base d'asta è il seguente:

**720,00 € all'anno per ettaro di superficie catastale**

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta, ad insindacabile giudizio della commissione allo scopo nominata.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'offerta dovrà riguardare tutti i terreni sopra elencati. Non saranno ammesse offerte limitate ad alcune particelle.

In caso di parità di offerte, e queste siano le migliori, qualora i relativi offerenti siano presenti all'operazione di affidamento, si procederà, seduta stante, ad offerta segreta tra di essi. Nel caso in cui gli offerenti o taluni di essi non siano presenti, la società convocherà gli stessi ad una successiva seduta che dovrà tenersi entro 15 giorni da quella in cui si è proceduto all'apertura delle offerte.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Fraternalità dei Laici si riserva tuttavia di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte non siano ritenute convenienti.

La Fraternalità si riserva la possibilità di accoppiare ai terreni concessi i titoli PAC. In questo caso il canone dovuto per tali terreni sarà aumentato del valore dei titoli ricevuti (accoppiati).

Il lotto di terreno verrà dato in affitto nello stato in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di affitto è fissata in 15 anni.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi comprese le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Successivamente all'aggiudicazione e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla stessa verrà sottoscritto tra le parti contratto di affitto agricolo.

## PRESCRIZIONI CULTURALI

Sono consentite esclusivamente colture di tipo agricolo;

Il terreno verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e allo scadere del contratto il concessionario dovrà restituirlo nelle medesime condizioni;

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----  
[info@fraternitadeilaici.it](mailto:info@fraternitadeilaici.it) - [www.fraternitadeilaici.it](http://www.fraternitadeilaici.it)

Uffici Amministrativi  
Via Vasari,6 – Arezzo  
Tel. e fax 0575/24694-26849  
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie  
Castiglion Fibocchi  
Civitella in Val di Chiana

Eventuali migliorie potranno essere apportate previo consenso del concedente; le migliorie apportate al terreno affittato, al termine della locazione, rimarranno di proprietà dell'Ente concedente, senza che nulla sia dovuto al concessionario.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chi intende partecipare dovrà fare pervenire la seguente documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

### **OFFERTA**

L'offerta redatta in lingua italiana, utilizzando lo schema allegato, dovrà indicare il canone annuo offerto per ettaro sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal legale rappresentante di azienda, società, cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà essere indicato il nome del mittente e l'oggetto della gara – **“gara affitto terreni in Civitella in Val di Chiana”**.

**A garanzia dell'offerta dovrà essere allegato assegno circolare intestato alla Fraternita dei Laici pari al 10% dell'importo complessivo annuo offerto.**

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà dichiarare:

a) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;

b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

c) di aver preso visione dei terreni e di ritenere idoneo il prezzo offerto;

d) di aver preso visione del bando e del contratto di affitto e di accettarne tutte le condizioni negli stessi previste.

La dichiarazione, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

### **PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA**

La dichiarazione sopra indicata contenente l'offerta e l'assegno circolare dovranno essere riposti in una busta sulla quale dovrà essere indicato il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **“GARA affitto terreni in Civitella in Val di Chiana”**.

L'anzidetto plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire per mezzo raccomandata del servizio postale o consegnato a mano entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno martedì 10 gennaio 2012**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva.

In data martedì 10 gennaio 2012 alle ore 15.00, in seduta pubblica, nella sede dell'Ente, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

### **ESCLUSIONE DALLA GARA**

Non si darà corso alla partecipazione al plico che non risulti pervenuto entro le ore dodici del giorno fissato dal presente.

Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte non siano ritenute convenienti.

### **ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

Entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'aggiudicatario.

Il canone mensile dovrà essere versato **anticipatamente, alla firma del contratto**, e verrà sottoposto a rivalutazione pari al 100 % degli indici ISTAT.

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----

[info@fraternitadeilaici.it](mailto:info@fraternitadeilaici.it) - [www.fraternitadeilaici.it](http://www.fraternitadeilaici.it)

Uffici Amministrativi  
Via Vasari,6 – Arezzo  
Tel. e fax 0575/24694-26849  
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie  
Castiglion Fibocchi  
Civitella in Val di Chiana

Al momento della sottoscrizione del contratto dovrà essere presentata fideiussione pari ad una annualità del canone offerto.

Per prendere visione dei terreni, dello schema di contratto e per ogni informazione gli interessati possono visitare il sito internet [www.fraternitadeilaici.it](http://www.fraternitadeilaici.it) o contattare il dott. Paolo Drago 057524694 – 3331881700 via Vasari 6 – Arezzo.

Arezzo, li 12 dicembre 2011.

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----

[info@fraternitadeilaici.it](mailto:info@fraternitadeilaici.it) - [www.fraternitadeilaici.it](http://www.fraternitadeilaici.it)

**Uffici Amministrativi**  
Via Vasari,6 – Arezzo  
Tel. e fax 0575/24694-26849  
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

**Aziende Agrarie**  
Castiglion Fibocchi  
Civitella in Val di Chiana