

Avviso di sub-affitto terreni agricoli

posti nel Comune di Civitella in Val di Chiana

Si rende noto che la Tenute di Fraternalita S.r.l. intende concedere in sub-affitto, mediante il presente avviso, i seguenti terreni, come meglio rappresentati nell'elenco sotto riportato e dalla planimetria allegata:

foglio	plla	superficie catastale	Superficie elegibile
57	1	13820	13820
57	2	27860	27826
57	3	13240	10932
57	4	15910	15910
57	5	3910	3887
57	7	30860	30637
57	10	27460	27572
57	17	11470	11302
57	18	18440	17102
57	22	31590	28679
57	23	26570	24407
57	24	5600	4306
57	32	61020	57530
57	33	8060	7723
57	34	9960	9314
57	45	3780	3372
57	70	6480	6204
57	81	11410	10930
57	104	4770	4501
57	105	15790	15380
57	146	15406	14102
70	16	2410	2410
70	17	6390	6390
70	25	8470	8451
70	165	13610	13610
70	167	13540	13514
70	169	4490	4455
44	80	39420	34466
		451736	428732

Tenute di Fraternalita S.r.l. Società Agricola Unipersonale C.F. e P.IVA 01974120519

Uffici amministrativi Via Vasari 6 52100 Arezzo Italy tel. +39 0575 24694 fax +39 0575 26849

Sedi operative Castiglion Fibocchi Civitella in Val di Chiana +39 333 5822609

www.tenutedifraternalita.it **info@tenutedifraternalita.it**

Il canone annuo posto a base dell'avviso è il seguente: **€ 500,00** all'anno per ogni ettaro di superficie eleggibile.

I terreni oggetto del presente bando saranno dati in sub-affitto accoppiati al titolo PAC di aiuto comunitario relativo. Nel contratto che si allega si trovano le specifiche in merito alla particolarità della procedura con particolare riguardo ai titoli PAC e agli obblighi del subaffittuario.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo posto a base del presente avviso.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

In caso di parità di offerte, e queste siano le migliori, qualora i relativi offerenti siano presenti all'operazione di apertura, si procederà, seduta stante, ad offerta segreta tra di essi. Nel caso in cui gli offerenti o taluni di essi non siano presenti, la società convocherà gli stessi ad una successiva seduta che dovrà tenersi entro 15 giorni da quella in cui si è proceduto all'apertura delle offerte.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Il lotto di terreno verrà dato in sub-affitto nello stato in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di sub-affitto è fissata in 2 anni.

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti interessati, ivi compresi le Società, le Cooperative ed i Consorzi, purchè abbiano la qualifica di agricoltore con posizione attiva presso il SIAN per l'intestazione dei diritti PAC. Tale mancanza è causa di esclusione.

Successivamente all'aggiudicazione verrà sottoscritto tra le parti contratto di sub-affitto agricolo in cui verranno indicati il canone e le modalità di pagamento, i controlli sul corretto adempimento degli obblighi contrattuali e gli impegni delle parti.

PRESCRIZIONI COLTURALI

Sono consentite esclusivamente attività agricole; qualsiasi altra attività dovrà essere preventivamente autorizzata dalla proprietà, previa valutazione.

Il terreno verrà consegnato all'affittuario in buone condizioni e allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirlo nelle medesime condizioni.

Eventuali migliorie potranno essere apportate previo consenso del concedente; le migliorie apportate al terreno, al termine del sub-affitto, rimarranno di proprietà della Ente concedente.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chi intende partecipare dovrà fare pervenire la seguente documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

OFFERTA

L'offerta redatta in lingua italiana, così come da schema allegato, dovrà indicare il canone annuo offerto per ettaro elegibile sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal legale rappresentante di azienda, società, cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la società.

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà dichiarare:

a) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;

b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

c) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

d) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

e) di aver preso visione del contratto, dei terreni oggetto dello stesso e di ritenere idoneo il prezzo offerto;

Allegato all'offerta dovrà altresì essere inserito uno o più assegni circolari non trasferibili, intestati a Tenute di Fraternita srl, dell'importo pari al 10% del canone annuo complessivo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

La dichiarazione, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA

La dichiarazione sopra indicata contenente l'offerta, l'assegno o gli assegni circolari dovranno essere riposti in una busta sulla quale dovrà essere scritto il nominativo del mittente e la seguente dicitura: "**Avviso sub-affitto terreni in Civitella in Val di Chiana**".

L'anzidetto plico, debitamente chiuso, dovrà pervenire a mezzo posta o consegnato a mano entro il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 4 giugno 2019**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva.

In data 4 giugno 2019 alle ore 15.30, in seduta pubblica, nella sede della società, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

Non si darà corso alla partecipazione al plico che non risulti pervenuto entro l'orario di scadenza del giorno fissato dal presente bando, o che non sia stato debitamente chiuso.

Si darà luogo ad esclusione dalla procedura nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Entro 15 giorni dall'apertura delle offerte dovrà essere sottoscritto il contratto di sub-affitto. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'aggiudicatario.

Il canone annuo dovrà essere versato **anticipatamente, alla firma del contratto**, e verrà sottoposto a rivalutazione Istat.

Per prendere visione dei terreni, dello schema di contratto e per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi presso la sede dell'Ente in Via Vasari 6 52100 Arezzo – tel 0575/24694 - 3476209006

Arezzo 21 maggio 2019.

Il Presidente