

Architetto Massimo Tavanti

Via Lorentino d'Arezzo 1/c 52100 Arezzo

Telefono 3356626744

e-mail:studiotavantigialli@libero.it

ELENCO PREZZI UNITARI

IL POGGIALE I°

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER IL RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E DI ALCUNI SOLAI SU IMMOBILI POSTI IN LOC.TA' "IL POGGIALE"

COMMITTENTE:

FRATERNITA DEI LAICI - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - Via Vasari n. 6 -Arezzo- P.I.V.A. 00182360511

DATA:

20 settembre 2018

IL TECNICO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
(010) LAVORI PRELIMINARI			
Nr. 1	TOS18_09.V01.022.001 Taglio di macchie di rovi e altre vegetazioni infestanti con attrezzi manuali, falci e pennati e con ausilio di decespugliatore e/o motosega. compreso il carico ed il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. (diconsi Euro uno/19)	m ²	1,19
Nr. 2	TOS18_09.V02.020.007 Abbattimenti di alberi eseguiti da terra, senza uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Esclusa l'estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o secondo indicazione della D.L., diametro del tronco a 130 cm da terra fino a 14 cm o altezza della pianta inferiore a 6 m. (diconsi Euro trentacinque/84)	cad	35,84
Nr. 3	TOS18_09.E09.020.003 Scavi con accatastamento del terreno nell'area di cantiere. con mezzo meccanico a sezione ristretta obbligata continua fino alla profondità di 1,5 m (diconsi Euro sette/97)	m ³	7,97
Nr. 4	TOS18_04.B12.002.001 Realizzazione di strada bianca o pista di servizio mediante fornitura e posa in opera di pietrisco 40/60 e regolarizzazione della superficie di transito tramite stesa di pietrisco 12/22, compresa la compattazione con rullo. spessore 20 cm (diconsi Euro venticinque/24)	m ³	25,24
(020) DEMOLIZIONI			
Nr. 5	TOS18_02.A03.008.004 Demolizione e/o smontaggio di controsoffitti in tabelloni intonacati all' intradosso , con relative strutture di appoggio in travetti in legno compreso taglio degli elementi di sostegno compreso scarico a terra e accantonamento del materiale di recupero o trasporto a rifiuto di quello non riutilizzabile. (diconsi Euro sedici/65)	m ²	16,65
Nr. 6	TOS18_02.A03.007.004 Demolizione completa e/o smontaggio di solai piani a qualsiasi piano, compreso la demolizione della pavimentazione, del sottostante intonaco; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco, per solaio in legno costituito da scempiato in pannelle, tavelloni o tavolame e correnti aventi sezione massima cm 12x12, compreso calo a terra dei materiali di risulta e accatastamento nell'ambito del cantiere dei materiali recuperabili, e il trasporto a rifiuto di quelli inutilizzabili, escluso solo gli oneri per il conferimento a discarica. (diconsi Euro venticinque/05)	m ²	25,05
Nr. 7	TOS18_03.A03.054.001 Rimozione di travature di solai piani in legno, precedentemente demoliti, compreso la smurazione o il disancoraggio, il calo a terra, l'accatastamento sul posto di travi di media e grossa orditura recuperabili e l'eventuale taglio per il trasporto a rifiuto. escluso solo oneri per il conferimento a discarica. (diconsi Euro trecentoquaranta/12)	m ³	340,12
Nr. 8	TOS18_02.A07.011.001 Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere e scarico		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 9	(diconsi Euro quarantadue/04) TOS18_02.A07.001.003 Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 a discarica compreso oneri di conferimento. (diconsi Euro ventotto/20)	m ³	42,04
Nr. 10	TOS18_02.A03.021.001 Smontaggio andante di tetto in legno e laterizio costituito da manto di copertura, scempiato in piastrelle o tavelle di laterizio o tavolame e piccola orditura lignea, compreso disancoraggio dalle strutture di travi e capriate compreso il calo a terra del materiale, la rimozione di abbaini, comignoli, lucernari e sovrastrutture in genere, l'accatastamento del materiale recuperabile nell'ambito del cantiere. (diconsi Euro quarantaquattro/83)	m ³	28,20
Nr. 11	TOS18_02.A03.030.001 Smontaggio di gronda completa, compreso seggiole, mensole, sottomensole in legno o in lastre di pietra e mezzane, compreso scempiato e manto di copertura, il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio per gronde di qualsiasi materiale. (diconsi Euro ventuno/68)	m ²	44,83
Nr. 12	TOS18_03.A03.001.001 Rimozione di muratura in mattoni pieni o mista di mattoni e pietrame o solo pietrame , ammalorata ,spessore superiore a cm 15 per regolarizzazione perimetrale del piano di posa di cordolo in acciaio sulla testa delle murature perimetrali, compreso calo a terra, accatastamento nell'ambito di cantiere per il recupero del materiale idoneo. (diconsi Euro duecentoottantasette/98)	m ²	21,68
	(030) NUOVE COSTRUZIONI		
Nr. 13	TOS18_02.B10.005.001 Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cuci, eseguito in muratura a pietra di recupero e malta cementizia, per tratti non contigui di lunghezza inferiore a m 0,50; compreso la demolizione della muratura interessata e del relativo intonaco, calo e scarrettamento dei materiali di risulta, ricostruzione delle strutture esistenti, il puntellamento delle strutture sovrastanti su ambedue le facciate della parete; incluso riprese, regolarizzazioni di murature in mattoni con mattoni pieni per regolarizzazione del paramento murario. (diconsi Euro mille quattrocentoventicinque/16)	m ³	287,98
Nr. 14	TOS18_01.B08.052.011 Solaio in legno piano , costituito da orditura primaria in travi castagno uso Trieste, orditura secondaria con correnti in castagno sez. 10x10, compreso l'ancoraggio alla struttura verticale con elementi di acciaio (piastre e bolzoni), taglio a misura, sfrido piallatura, rifilatura e chiodatura, compreso trattamenti conservativi, con scempiato in piastrelle di cotto murati a calce bastarda. (diconsi Euro centosette/66)	m ³	1.425,16
Nr. 15	TOS18_01.B03.004.001 Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, a "L" a "C", incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, per collegamenti solai-murature; Nella voce è compreso il getto di malta per regolarizzazione e ripresa del contatto tra angolare metallico e la parete, nonché, compensi per tagli, sfridi, forature del profilato per inserimento spinotti su murature ogni 50 cm., nonché la movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm.	m ²	107,66

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16	(diconsi Euro tre/30) NP.010 Ancoraggio di cordolo metallico per solai piani alla muratura perimetrale mediante esecuzione di spinottature orizzontali su murature portanti in pietra , compreso foratura della muratura, pulitura accurata del foro, inserimento di barre metalliche in acciaio zincato AM 8.8 da M10 a M16 di lunghezza standard di ml. 1.00, tagliate a misura a seconda di necessità per inserimento nella muratura in ragione di 1 ogni 50 cm e chiodature con viti per ancoraggio del profilato ai singoli travetti in ragione di 1 ogni 30 cm, compreso iniezione di resine epossidiche e/o boiaccia di cemento fluida o semifluida per le spinottature su muratura; barra dn da 10 mm a 16 mm compreso tagli, sfridi, fissaggio e quant'altro necessario a dare il lavoro compiuto a regola d'arte. (diconsi Euro sette/50)	kg	3,30
Nr. 17	NP. 040 Materassino isolante termoacustico anticalpestio posto in opera sopra il pianellato in cotto a protezione del pianellato stesso su solai di nuova realizzazione; costituito da feltri fono resilienti in fibra di poliestere costituito da una o piu lamine fonoresilienti accoppiate ad uno o più strati di tessuto non tessuto elastico in fibra di poliestere, aventi le seguenti caratteristiche: Massa areica (Kg/mq 1.60) Rigidity dinamica (MN/mc s'=21-9) Conduttività W/m*K = 0,040; resistenza alla diffusione del vapore ,u =5; reazioni al fuoco euro classe E; Spessore mm 7.5, compreso quanto occorre a dare l'opera finita. (diconsi Euro otto/00)	n.	7,50
Nr. 18	NP.050 Doppio compensato . Fornitura e posa in opera di piano in doppio strato di compensato fenolico (in pino o altra essenza approvata dalla D.L.) spess. 10+10 mmin pannelli in compensato secondo EN 636 classi minime F25 ed E40. Nella voce sono compresi tagli,sfridi, chiodature, avvitature e ferramenta varia per il fissaggio alle orditure lignee secondarie (travetti) il tutto per dare la voce compiuta e finita a regola d'arte. Sono comprese altresì nel prezzo le certificazioni e la marcatura CE dei pannelli forniti ai sensi del DM 14/01/2008. Ogni fornitura del materiale deve essere comprensiva di una magno di impregnante trasparente fungicida con proprietà antitarlo, e completa del certificato di origine e della bolla di consegna. (misurazione per l'effettiva superficie posta in opera. (diconsi Euro trentadue/00)	mq.	8,00
Nr. 19	NP.060 Realizzazione di massetto alleggerito in Leca 1400, non strutturale di spess. cm. 3 armato con rete plastica, per protezione dei solai dalle intemperie, in presenza di infissi deteriorato o assenti, e dalle eventuali successive lavorazioni per il completamento del pacchetto architettonico (impianti sotto massetto, pavimenti etc). (diconsi Euro trenta/00)	mq.	32,00
Nr. 20	TOS18_02.B04.004.003 Conglomerato cementizio per manufatti ,classe di resistenza caratteristica C28/30 da eseguire su perimetro fabbricato a qualsiasi altezza, per riempimento vuoti e formazione pendenze su gronda ,compreso eventuale pompaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita (diconsi Euro duecentosessantatove/40)	m³	269,40
Nr. 21	TOS18_01.B02.002.002 Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri per contenimento riempimento vuoti e formazione di pendenze costituita da tavola h= 20 cm, sagomata previo tagli a misura per formare pannucce di contenimento tra travetto e travetto (diconsi Euro ventotto/07)		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 22	TOS18_01.C03.011.001 Realizzazione di capriate in legno di castagno costituite da travi squadrate compreso ferramenta, tagli a misura per adattamento pezzi ,chiodatura e quant'altro necessario alla corretta posa in opera per luci fino a m 10. compreso trattamenti antitarlo e antimuffa e la regolarizzazione con muratura di mattoni pieni delle sedi esistenti . (diconsi Euro mille settecentonovantacinque/73)	m ²	28,07
Nr. 23	TOS18_02.B08.013.001 Fornitura e posa in opera di correnti in legno di castagno sez 10x10 su orditura primaria esistente compreso il fissaggio alle travi, e la ripresa e adattamento nelle sedi di incastro delle murature, compreso trattamenti conservativi . (diconsi Euro mille seicentocinque/27)	m ³	1.795,73
Nr. 24	NP.020 Fornitura e posa in opera di scempiato in pianelle di cotto delle dimensioni 15x30 spess. cm 3 murate a malta bastarda su tetto a padiglione Colombaio (diconsi Euro quaranta/00)	m ³	1.605,27
Nr. 25	N.P. 030 Rifacimento di oggetto di gronda costituito da mensole in pietra e sttomensole in cotto, compreso esecuzione e ripresa delle sedi di alloggiamento delle pianelle di cotto murate a malta bastarda , realizzate mediante recupero del materiale precedentemente accatastato in cantiere e con eventuale fornitura di materiale di nuova provvista, compreso banchinaggi e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. (diconsi Euro sessantotto/00)	mq.	40,00
Nr. 26	TOS18_01.B08.052.010 Solaio in legno inclinato costituito da orditura primaria in travi castagno uso Trieste, orditura secondaria con correnti in castagno sez. 10x10, compreso l'ancoraggio alla struttura verticale con elementi di acciaio (piastre e bolzoni), taglio a misura, sfrido piallatura, rifilatura e chiodatura compreso trattamenti conservativi del legno ,compreso scempiato in pianelle di cotto murati a calce bastarda . (diconsi Euro centoquattro/72)	m ²	68,00
Nr. 27	TOS18_01.D01.034.001 Fornitura e posa in opera di strisce di sughero (ICB) conforme alla norma UNI13170, supercompresso, levigato sulle due facce, per isolamento acustico pavimenti, cappotti interni antimuffa, Classe 2 di reazione al fuoco (Euroclasse B). larghezza 75 mm (diconsi Euro otto/55)	m ²	104,72
Nr. 28	NP. 0.60 Ricostruzione di comignoli in muratura di mattoni pieni con finitura a vista e cappello tradizionale toscano in tegole e coppi, delle dimensioni, disegno uguali a quelli esistenti compreso ogni materiale e magistero per rendere l'opera completa. (diconsi Euro trecentocinquanta/00)	m/mm	8,55
Nr. 29	TOS18_01.D01.039.005 Fornitura e posa in opera di pannelli di isolamento termico in polistirene espanso estruso (XPS) conforme alla norma Uni 13164, con densità standard, esente da CFC o HCFC, per estradosso e intradosso coperture piane e inclinate, per cappotti interni ed esterni, per intercapedini; compreso pannello di compensato cm. 1 incollato all'estradosso dei pannelli di polistirene. Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E)con o senza pellicola superficiale con bordo battentato - spessore mm 60 (diconsi Euro ventidue/00)	cad	350,00
		m ²	22,00

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 30	TOS18_01.D05.001.002 Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice (diconsi Euro otto/95)	m ²	8,95
Nr. 31	TOS18_01.C03.021.001 Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi. (diconsi Euro trentasette/87)	m ²	37,87
Nr. 32	TOS18_01.F05.005.002 Fornitura e posa in opera di canale di gronda sviluppo cm. 33 completa di cicogne ancorate e murate alla gronda : in rame spess. 5/10 mm. (diconsi Euro ventiquattro/72)	m	24,72
Nr. 33	TOS18_01.F06.001.026 Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, per scarichi pluviali : Tubazioni poste in opera, esternamente alla muratura, compreso curve di raccordo alla canale ,staffe e collari: tubazioni diam. est. 100 mm spess. 3 mm color rame. (diconsi Euro sedici/02)	m	16,02
Nr. 34	05.04.001*.002 Fornitura e posa in opera di LINEA VITA di tipo C a norma UNI 11578:2015 (ex classe C UNI EN 795:2002), per sostenere in caso di caduta contemporaneamente più persone, composta da cavo in acciaio inox Aisi 316, pali o ancoraggi a parete in acciaio inox Aisi 304 o in lega di alluminio anodizzato, completi di piastra ed eventuali accessori di fissaggio a parti strutturali di qualsiasi tipo di copertura o parete e da ogni elemento complementare per dare il sistema fisso di protezione individuale contro la caduta dall'alto correttamente funzionante, ad eccezione di piastre o pezzi speciali di grandi dimensioni o di notevole complessità e delle riprese dell'impermeabilizzazione e della fornitura e posa in opera di eventuali pezzi speciali del manto di copertura, da compensare a parte. La linea vita deve essere corredata di dichiarazione di conformità del produttore alla norma UNI 11578:2015 (ex classe C UNI EN 795:2002) e di dichiarazione di corretta installazione dell'installatore. Sono esclusi dal prezzo gli oneri per il calcolo dei fissaggi e la verifica di resistenza degli elementi strutturali di supporto ad opera di un professionista abilitato competente e la redazione dell'elaborato tecnico della copertura, nonché gli eventuali apprestamenti necessari per gli accessi, spostamenti e lo stazionamento in sicurezza previsti dai piani di sicurezza (PSC e POS). Linea vita in acciaio inox a più campate (max 30 m) per due persone (diconsi Euro mille quattrocentonovantasette/25)	cad	1.497,25
Nr. 35	05.04.009*.001 Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCORAGGIO di tipo A a norma UNI 11578:2015 (ex classe A1 UNI EN 795:2002) per DPI anticaduta, costituito da golfare di ancoraggio in acciaio inox aisi 304 o zincato, completo di piastra standard ed eventuale accessori di fissaggio a parti strutturali verticali, orizzontali ed inclinate in acciaio zincato e di ogni altro elemento complementare per dare il sistema fisso di protezione individuale contro la caduta dall'alto correttamente funzionante, ad eccezione di piastre o pezzi speciali di grandi dimensioni o di notevole complessità, delle riprese dell'impermeabilizzazione e della fornitura e posa in opera di eventuali pezzi speciali del manto di copertura, da compensare a parte. Il punto di ancoraggio deve essere corredata di dichiarazione di conformità del produttore alla norma UNI 11578:2015 (ex classe A1 UNI EN 795:2002) e di dichiarazione di corretta installazione dell'installatore. Sono esclusi dal prezzo gli oneri per il calcolo dei fissaggi e la verifica di resistenza degli elementi strutturali di supporto ad opera di un professionista abilitato competente e la redazione dell'elaborato tecnico della copertura, nonché gli eventuali apprestamenti		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 36	<p>necessari per gli accessi, spostamenti e lo stazionamento in sicurezza previsti dai piani di sicurezza (PSC e POS). Punto di ancoraggio a golfare in acciaio inox Aisi 304. (diconsi Euro settantadue/26)</p> <p>05.04.008*.002 Fornitura e posa in opera di PUNTO DI ANCORAGGIO di tipo A a norma UNI 11578:2015 (ex classe A1 UNI EN 795:2002) per DPI anticaduta, costituito da paletto di ancoraggio in acciaio inox Aisi 304 o in lega di alluminio anodizzato o acciaio zincato, completo di piastra standard ed eventuale accessori di fissaggio a parti strutturali verticali, orizzontali ed inclinate in acciaio inox Aisi 304 e di ogni altro elemento complementare per dare il sistema fisso di protezione individuale contro la caduta dall'alto correttamente funzionante, ad eccezione di piastre o pezzi speciali di grandi dimensioni o di notevole complessità, delle riprese dell'impermeabilizzazione e della fornitura e posa in opera di eventuali pezzi speciali del manto di copertura, da compensare a parte. Il punto di ancoraggio deve essere corredato di dichiarazione di conformità del produttore alla norma UNI 11578:2015 (ex classe A1 UNI EN 795:2002) e di dichiarazione di corretta installazione dell'installatore. Sono esclusi dal prezzo gli oneri per il calcolo dei fissaggi e la verifica di resistenza degli elementi strutturali di supporto ad opera di un professionista abilitato competente e la redazione dell'elaborato tecnico della copertura, nonché gli eventuali apprestamenti necessari per gli accessi, spostamenti e lo stazionamento in sicurezza previsti dai piani di sicurezza (PSC e POS). Punto di ancoraggio girevole a paletto in acciaio zincato. (diconsi Euro duecentoquarantadue/28)</p>	cad	72,26
Nr. 37	<p>NP.SIC.01 Fornitura e posa in opera di linea di risalita in cavo in acciaio inox Aisi 316, con ancoraggio di estremità conforme EN 795 e UNI 11578 tipo A. Utilizzabile per contrastare cadute lungo l'asse del dispositivo, completa di fissaggi, morsetti e quanto altro occorra, lunghezza fune fino a ml. 3,00. (diconsi Euro ottanta/00)</p>	cad	242,28
Nr. 38	<p>NP.SIC.02 Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio per scala portatile in acciaio zincato, completo di piastra standard ed eventuale accessori di fissaggio a parti strutturali verticali, orizzontali ed inclinate e di ogni altro elemento complementare per dare il sistema fisso di protezione individuale contro la caduta dall'alto correttamente funzionante. (diconsi Euro settanta/00)</p>	cad	80,00
Nr. 39	<p>NP.SIC.03 Fornitura e posa in opera di scala portatile in alluminio idonea per fissaggio al punto di ancoraggio scala portatile. lunghezza massima scala portatile ml. 4,00. (diconsi Euro duecentoventi/00)</p>	cad	70,00
Nr. 40	<p>NP.SIC.04 Fornitura relazione di calcolo e verifica dei punti di ancoraggio linee vita e ganci con verifica di resistenza degli elementi strutturali di supporto ad opera di un professionista abilitato competente. (diconsi Euro cinquecento/00)</p>	a corpo	220,00
Nr. 41	<p>NP.SIC.05 Realizzazione di accesso alla copertura del piano primo attraverso apertura colombaio presente su parete esterna altana, compreso: 1)- Demolizione di muratura di pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o miste, di qualsiasi forma e spessore. compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate . Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico e allontanamento a discarica.</p>	a corpo	500,00

