

Prot. 656/1.2-1

Provvedimento n. 26
del 31 marzo 2020

FRATERNITA DEI LAICI DI AREZZO

Provvedimento del Direttore n. 26
del 31 marzo 2020

Data 02 APR 2020

Firma

IL DIRETTORE
(Dott. Paolo Drago)



OGGETTO: approvazione verbali selezione ditta per manutenzione straordinaria Fabbricato il Poggiale I in Castiglion Fibocchi: graduatoria ed esclusioni

PD/pd

- CARECA s.c.

- EACO 2000

- ARCO Costruzioni

- Verificato pertanto che sulla base di tali attività la commissione ha stilato la graduatoria che sotto si riporta, la stessa calcolata tenendo conto di quanto previsto dal codice degli appalti all'art. 97 comma 2 bis, ovvero calcolo della soglia di anomalia quando la modalità di aggiudicazione è quella del prezzo più basso e le offerte sono inferiori a 15 ma almeno 10;

Stazione appaltante

Fraternita dei laici

Oggetto dell'appalto

Fabbricato Il Poggiale I

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
10 Offerenti	169.739,89	21.573,79	191.313,68

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
5	Romagnoli	26,8000	3.a anomala	-	-
7	Leonardo	26,4600	2.a anomala	26,4600	7,5900
3	sabato leonardo	26,0000	1.a anomala	26,0000	7,1300
1	ediltecnica di coppeto v	20,1400	1	20,1400	1,2700
4	taglietti elio	19,6800	2	19,6800	0,8100
9	zanni 3 srl	18,0400	3	18,0400	-
2	restauri artistici di mannucci	14,1500	4	14,1500	-
10	magini srl	13,3800	5	13,3800	-
8	loris costruzioni	13,1100	6	13,1100	-
6	edil fab	1,0300	7	-	-

FRATERNITA DEI LAICI - Arezzo.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona-
Via Vasari 6 – Arezzo
p.i. 00182360511

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Oggi 25 del mese di febbraio dell'anno 2020, alle ore 11,00 nella sede dell'Ente su intestato, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

Dott. Paolo Drago	Presidente
Dott. Angela Modarelli	Membro
Dott.ssa Roberta Busatti	Membro

Nominata con il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori di Lavori relativi al restauro e ristrutturazione del fabbricato Il Poggiale I, Castiglion Fibocchi - Arezzo.

importo a base d'asta di Euro **€ 191.313,68**

di cui:

- a) **€ 169.739,89** per lavori veri e propri;
- b) **€ 21.573,79** per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato "in parte a corpo e in parte a misura"; i prezzi unitari, in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

PREMESSO CHE

con delibera n. 52 bis del 10 dicembre 2019 il Magistrato dell'Ente ha dato mandato al Direttore di avviare la ristrutturazione del fabbricato Il Poggiale I mediante risorse proprie dell'Ente utilizzando i progetti redatti dall'arch. Massimo Tavanti;

con provvedimento n. 3 del 14 gennaio 2020 si è dato avvio alla procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 63 e art.36 c. 2 lettera C;

la lettera di avviso è stata inviata a mezzo posta certificata alle ditte selezionate, mediante criteri di trasparenza, ed è stata pubblicata sul sito internet dell'Ente, all'albo del Comune di Arezzo, sul sito della Regione Toscana e sulla bacheca dell'Ente:

- 1 Impresa Edile stradale Magini srl
- 2 ARCO SOC.COOP.
- 3 IMPRESA EDILE MEMOLLA AGIM
- 4 LUCCI GEOM.MARINO COSTRUZIONI SRL



- 5 Edil Toscoumbra Srl
- 6 ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOI C. & C. SNC
- 7 EDIL FAB SRL
- 8 IMPRESA VALERI SRL
- 9 ZANNI 3 SRL
- 10 I.E. Parsi Silvio
- 11 E.A.C.O. 2000 SOC. CONS COOP
- 12 LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO
- 13 Romagnoli Giancarlo Sas
- 14 C.A.R.E.C.A Soc. Coop.
- 15 Papini Giovanni impresa edile
- 16 Leonardo servizi SRL
- 17 Ediltecnica di V.Coppeto
- 18 Taggietti Elio e c. Snc
- 19 Novatecno srl
- 20 Edilerica srl
- 21 Ducale restauro Srl
- 22 Resco Srl Restauri
- 23 Consaie scc
- 24 ARC Restauri
- 25 IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL
- 26 Spaccia Srl
- 27 Sabato Leonardo
- 28 Restauria artistici e Monumentali di Mannucci F.
- 29 Impresa Valeri Romeo Srl

Che entro le ore 13,00 del giorno 20 febbraio 2020, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa **Careca s.c.** con sede in Viterbo, prot. n. 430 del 14/02/2020 presente assente alla seduta;
2. Impresa **Ediltecnica di Coppeto** con sede in Marano di Napoli, prot. n. 431 del 14/02/2020 presente assente alla seduta;
3. Impresa **Restauri Artistici e Monumentali di Mannucci Snc** con sede in Firenze prot. n. 440 del 17/02/2020 presente assente alla seduta;
4. Impresa **Sabato Leonardo** con sede in Avigliano (PZ) prot. n. 450 del 18/02/2020 presente assente alla seduta;
5. Impresa **Taggietti Elio Srl** con sede in Firenze prot. n. 451 del 18/02/2020 presente assente alla seduta
6. Impresa **ARCO Consorzio** con sede in Arezzo prot. n. 457 del 19/02/2020 presente assente alla seduta
7. Impresa **Romagnoli Giancarlo SAS** con sede in Pratovecchio (AR) prot. n. 458 del 19/02/2020 presente assente alla seduta
8. Impresa **Edil Fab Srl** con sede in Arezzo prot. n. 459 del 19/02/2020 presente assente alla seduta

9. Impresa **Leonardo Services Srl** con sede in Arezzo prot. n. 460 del 20/02/2020 ore 9,20 presente ✓ assente alla seduta
10. Impresa **EACO 2000 società consortile** con sede in Castiglion del Lago (PG) prot. n. 461 del 20/02/2020 ore 10,05 presente ✓ assente alla seduta
11. Impresa **Loris Costruzioni di Loris** con sede in Basciano (TE) prot. n. 462 del 20/02/2020 ore 11,15 presente ✓ assente alla seduta
12. Impresa **Zanni 3 srl** con sede in Monte San Savino (AR) prot. n. 463 del 20/02/2020 ore 11,45 presente ✓ assente alla seduta
13. Impresa **Magini Srl** con sede in Cortona (AR) prot. n. 464 del 20/02/2020 ore 12,05 presente ✓ assente alla seduta

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito, e che alla seduta sono altresì presenti:

- Nessuno

LA COMMISSIONE

procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti, dichiarando non ammessi i seguenti: Nessuno;

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, ritenendo regolari tutti i plichi si procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta dalla lettera d'avviso. La stessa infatti prevede che nella busta principale debbano essere inserite due buste chiuse contraddistinte dalle seguenti diciture:

"A – Documentazione Amministrativa".

"B – Offerta economica".

Si procede alla apertura delle buste principale in ordine di protocollo verificando dapprima la presenza delle due buste A e B, come sopra indicato e procedendo poi alla apertura della busta A controllando il suo contenuto, lasciando chiusa l'offerta economica Busta B.

Apertura offerta n. 1 – Careca s.c.

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica che la ditta in oggetto non ha correttamente fornito parte dei documenti richiesti dalla lettera d'invito al punto 16.2: in particolare non sono presenti la copia dello Statuto e l'Atto Costitutivo del Consorzio. Il Presidente evidenzia che tale carenza può essere sanata mediante soccorso istruttorio, trattandosi di elemento non essenziale.

Nella documentazione prodotta il consorzio Careca indica la ditta COREST SRL per le lavorazioni oggetto della procedura senza che nella documentazione presentata si possa evincere la presenza della qualifica per poter operare su beni vincolati (OG2 class.1) come richiesto dal bando di gara.



La commissione ritiene sulla base di quanto stabilito dall'ANAC e dalle recenti sentenze del Consiglio di Stato sia requisito fondamentale per poter operare su beni vincolati il possesso anche dalla ditta indicata della opportuna qualifica SOA richiesta e non valga sui beni vincolati il c.d. principio del "cumulo alla rinfusa".

Per l'offerta in esame si ritiene necessario procedere pertanto a sospendere l'ammissione alla fase successiva attivando il soccorso istruttorio per le carenze nella documentazione e richiedendo informazioni su qualifica SOA della ditta incaricata.

Apertura offerta n.2 - Ediltecnica di Coppeto

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata e ammette la ditta alla fase successiva.

Apertura offerta n.3 – Restauri Artistici e Monumentali di Mannucci F.

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata e ammette la ditta alla fase successiva.

Apertura offerta n.4 – Sabato Leonardo

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata e ammette la ditta alla fase successiva.

Apertura offerta n.5 – Taglietti Elio Srl

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata e ammette la ditta alla fase successiva.

Apertura offerta n.6 – Arco Società cooperativa Consorzio Arezzo

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica che la ditta in oggetto non ha correttamente fornito parte dei documenti richiesti dalla lettera d'invito al punto 16.2: in particolare non sono presenti la copia dello Statuto, l'Atto Costitutivo del Consorzio e allegato B. Il Presidente evidenzia che tale carenza può essere sanata mediante soccorso istruttorio, trattandosi di elemento non essenziale.

Nella documentazione prodotta il consorzio ARCO indica la ditta IL CASTELLO SRL per le lavorazioni oggetto della procedura senza che nella documentazione presentata si possa evincere la presenza della qualifica per poter operare su beni vincolati (OG2 class.1) come richiesto dal bando di gara. La commissione ritiene sulla base di quanto stabilito dall'ANAC e dalle recenti sentenze del Consiglio di Stato sia requisito fondamentale per poter operare su beni vincolati il possesso anche dalla ditta indicata della opportuna qualifica SOA richiesta e non valga sui beni vincolati il c.d. principio del "cumulo alla rinfusa".

Per l'offerta in esame si ritiene necessario procedere pertanto a sospendere l'ammissione alla fase successiva attivando il soccorso istruttorio per le carenze nella documentazione e richiedendo informazioni su qualifica SOA della ditta incaricata.

Apertura offerta n.7 – Romagnoli Giancarlo Sas

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica che la ditta in oggetto non ha correttamente fornito parte dei documenti richiesti dalla lettera

d'invito al punto 5: in particolare non è presente il verbale di sopralluogo. Il Presidente evidenzia che tale carenza può essere sanata mediante soccorso istruttorio, trattandosi di elemento non essenziale. Per l'offerta in esame si ritiene necessario procedere pertanto a sospendere l'ammissione alla fase successiva attivando il soccorso istruttorio per le carenze nella documentazione.

Apertura offerta n.8 – Edil Fab Srl

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata e ammette la ditta alla fase successiva.

Apertura offerta n.9 – Leonardo Services Srl

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata e ammette la ditta alla fase successiva.

Apertura offerta n.10 – EACO 2000 consorzio

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata: tuttavia il consorzio EACO 2000 indica la ditta RIABITAT Srls per le lavorazioni oggetto della procedura senza che nella documentazione presentata si possa evincere la presenza della qualifica per poter operare su beni vincolati (OG2 class.1) come richiesto dal bando di gara. La commissione ritiene sulla base di quanto stabilito dall'ANAC e dalle recenti sentenze del Consiglio di Stato sia requisito fondamentale per poter operare su beni vincolati il possesso anche dalla ditta indicata della opportuna qualifica SOA richiesta e non valga sui beni vincolati il c.d. principio del "cumulo alla rinfusa".

Per l'offerta in esame si ritiene necessario procedere pertanto a sospendere l'ammissione alla fase successiva richiedendo informazioni su qualifica SOA della ditta incaricata.

Apertura offerta n.11 – Loris Costruzioni

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata e ammette la ditta alla fase successiva.

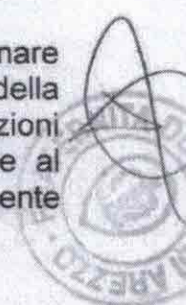
Apertura offerta n.12 – Zanni 3 Srl

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata e ammette la ditta alla fase successiva.

Apertura offerta n.13 – Impresa Edile Stradael Magini srl

Si procede all'apertura della busta A: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata e ammette la ditta alla fase successiva.

In seguito alle operazioni sopra descritte, essendo terminate le offerte da esaminare e vista la sospensione dell'ammissione di alcune offerte a causa di carenza della documentazione sanabile mediante soccorso istruttorio e richiesta di informazioni integrative, il Presidente sospende la seduta e trasmette la documentazione al protocollo per la sua custodia e produce le comunicazioni che si allegano al presente verbale, relative al soccorso istruttorio e richiesta d'informazioni.

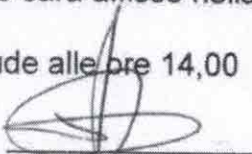


La commissione fissa altresì la data del 10 marzo alle ore 10,00 presso la sede dell'ente, in sala aperta al pubblico, per il prosieguo delle operazioni di gara.

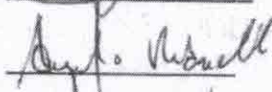
Copia del presente verbale sarà affisso nella sede dell'ente.

La presente seduta si chiude alle ore 14,00

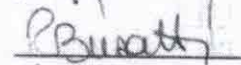
Dott. Paolo Drago



Dott. Modarelli Angela



Dott. Roberta Busatti





FRATERNITA DEI LAICI
AREZZO

Arezzo li 27 FEB 2020

Prot. n. 511/21 del 27 FEB 2020

Spett.le EACO 2000
pec mail: eaco2000@pec.it

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c, del D.LGS 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato Il Poggiale I

CIG: 81730061EA

Richiesta precisazioni

In relazione alla procedura negoziata in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta pubblica del 25 febbraio 2020 il Presidente della commissione avendo rilevato che:

- La ditta indicata per lo svolgimento dei lavori è la Riabitat Srls.

Evidenziato che non è stato possibile verificare nella documentazione presentata se la ditta sopra richiamata abbia qualifica SOA OG2 class. I o superiore, indipendentemente dalla qualifica detenuta dal Consorzio,

si richiede di confermare, entro 10 giorni dal ricevimento della presente, se la ditta possenga tale attestazione, SOA OG2 class. I o superiore, con preghiera di allegarne copia in corso di validità.

Distinti saluti

Il Presidente della Commissione

Paolo Drago

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipad fondata nel 1263
info@fraternitadellaici.it - www.fraternitadellaici.it

Uffici Amministrativi
Via Vasari, 6 - Arezzo
Tel 0575/24694-26849 Fax 0575/354366
Cod. Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie
Castiglion Fibocchi
Civitella in Val di Chiana



FRATERNITA DEI LAICI
AREZZO

Arezzo li 27 FEB 2020

Prot. n. 512 del 27 FEB 2020
1.2.1
Spett.le Careca s.c.
pec mail: consorzio**careca@pec.it**

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c, del D.LGS 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato Il Poggiale I

CIG: 81730061EA

Richiesta integrazione dichiarazioni art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016

In relazione alla procedura negoziata in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta pubblica del 25 febbraio 2020 il Presidente della commissione avendo rilevato che:

- All'interno della busta A non era presente atto costitutivo e statuto del Consorzio e comunque tutto quanto previsto al punto 16. 2) della lettera d'invito ad eccezione dell'allegato B regolarmente compilato.

ritenuta possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.83 del codice appalti, si chiede ai sensi dell'articolo sopra citato di presentare, a mezzo posta elettronica certificata, entro dieci giorni dal ricevimento della presente, la documentazione richiesta.

Si richiede altresì di specificare nella comunicazione se la ditta indicata nella documentazione di gara quale consorziata che svolgerà i lavori, Corest Srl, posseda o meno attestazione SOA OG2 class. I o superiore, allegandone l'attestazione in corso di validità.

Distinti saluti

Il Presidente della Commissione

Paolo Drago



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipad fondata nel 1263

info@fraternitadelaici.it - www.fraternitadelaici.it

Uffici Amministrativi
Via Vasari, 6 - Arezzo
Tel 0575/24694-26849 Fax 0575/354366
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie
Castiglion Fibocchi
Civitella in Val di Chiana



FRATERNITA DEI LAICI
AREZZO

Arezzo li 27 FEB 2020

Prot. n. 513/12.1 del 27 FEB 2020

Spett.le Romagnoli Giancarlo Sas.
pec mail: romagnoligiancarlosas@confartigianatoar.it

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c, del D.LGS 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato Il Poggiale I

CIG: 81730061EA

Richiesta integrazione dichiarazioni art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016

In relazione alla procedura negoziata in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta pubblica del 25 febbraio 2020 il Presidente della commissione avendo rilevato che:

- All'interno della busta A non era presente verbale di sopralluogo.

ritenuta possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.83 del codice appalti, si chiede ai sensi dell'articolo sopra citato di presentare, a mezzo posta elettronica certificata, entro dieci giorni dal ricevimento della presente, la documentazione richiesta.

Distinti saluti

Il Presidente della Commissione

Paolo Drago



FRATERNITA DEI LAICI
AREZZO

Arezzo li 27 FEB 2020

Prot. n. 516/1.2.1 del 27 FEB 2020

Spett.le ARCO

pec mail: amministrazionearco@winpec.it

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c, del D.LGS 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato Il.Poggiale I

CIG: 81730061EA

Richiesta integrazione dichiarazioni art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016

In relazione alla procedura negoziata in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta pubblica del 25 febbraio 2020 il Presidente della commissione avendo rilevato che:

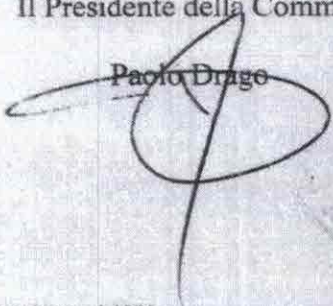
- All'interno della busta A non era presente atto costitutivo, statuto del Consorzio e allegato B e comunque tutto quanto previsto al punto 16. 2) della lettera d'invito

ritenuta possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art.83 del codice appalti, si chiede, ai sensi dell'articolo sopra citato, di presentare a mezzo posta elettronica certificata, entro dieci giorni dal ricevimento della presente, la documentazione richiesta.

Si richiede altresì di specificare nella comunicazione se la ditta indicata nella documentazione di gara quale consorziata che svolgerà i lavori, Il Castello srl, possenga o meno attestazione SOA OG2 class. I o superiore, allegandone l'attestazione in corso di validità.

Distinti saluti

Il Presidente della Commissione


Paolo Drago

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipad fondata nel 1263
info@fraternitadellaici.it - www.fraternitadellaici.it

Uffici Amministrativi
Via Vasari,6 - Arezzo
Tel 0575/24694-26849 Fax 0575/354366
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie
Castiglion Fibocchi
Civitella in Val di Chiana

FRATERNITA DEI LAICI - Arezzo.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Via Vasari 6 - Arezzo
p.i. 00182360511

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Oggi 10 del mese di marzo dell'anno 2020, alle ore 10,00 nella sede dell'Ente su intestato, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

Dott. Paolo Drago
Dott. Angela Modarelli
Dott.sa Roberta Busatti

Presidente
Membro
Membro

Nominata con il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione del fabbricato Il Poggiale I, sito in Castiglion Fibocchi - Arezzo.

importo a base d'asta di Euro € 191.313,68
di cui:

- a) € 169.739,89 per lavori veri e propri;
- b) € 21.573,79 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato "in parte a corpo e in parte a misura"; i prezzi unitari, in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

PREMESSO CHE

con delibera n. 52 bis del 10 dicembre 2019 il Magistrato dell'Ente ha dato mandato al Direttore di avviare la ristrutturazione del fabbricato Il Poggiale I mediante risorse proprie dell'Ente utilizzando i progetti redatti dall'arch. Massimo Tavanti;

con provvedimento n. 3 del 14 gennaio 2020 si è dato avvio alla procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 63 e art.36 c. 2 lettera C;

la lettera di avviso è stata inviata a mezzo posta certificata alle ditte selezionate, mediante criteri di trasparenza, ed è stata pubblicata sul sito internet dell'Ente, all'albo del Comune di Arezzo, sul sito della Regione Toscana e sulla bacheca dell'Ente:

- 1 Impresa Edile stradale Magini srl
- 2 ARCO SOC.COOP.



- 3 IMPRESA EDILE MEMOLLA AGIM
- 4 LUCCI GEOM.MARINO COSTRUZIONI SRL
- 5 Edil Toscoumbra Srl
- 6 ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI C.& C.SNC
- 7 EDIL FAB SRL
- 8 IMPRESA VALERI SRL
- 9 ZANNI 3 SRL
- 10 I.E. Parsi Silvio
- 11 E.A.C.O. 2000 SOC.CONS COOP
- 12 LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO
- 13 Romagnoli Giancarlo Sas
- 14 C.AR.E.C.A Soc.Coop.
- 15 Papini Giovanni impresa edile
- 16 Leonardo servizi SRL
- 17 Ediltecnica di V.Coppeto
- 18 Taggietti Elio e c. Snc
- 19 Novatecno srl
- 20 Edilerica srl
- 21 Ducale restauro Srl
- 22 Resco Srl Restauri
- 23 Consaie scc
- 24 ARC Restauri
- 25 IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL
- 26 Spaccia Srl
- 27 Sabato Leonardo
- 28 Restauria artistici e Monumentali di Mannucci F.
- 29 Impresa Valeri Romeo Srl

Che entro le ore 13,00 del giorno 20 febbraio 2020, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenute le seguenti offerte:

3. Impresa **Restauri Artistici e Monumentali di Mannucci Snc** con sede in Firenze prot. n. 440 del 17/02/2020 presente ✓ assente alla seduta;
4. Impresa **Sabato Leonardo** con sede in Avigliano (PZ) prot. n. 450 del 18/02/2020 presente ✓ assente alla seduta;
5. Impresa **Taglietti Elio Srl** con sede in Firenze prot. n. 451 del 18/02/2020 presente ✓ assente alla seduta
6. Impresa **ARCO Consorzio** con sede in Arezzo prot. n. 457 del 19/02/2020 presente ✓ assente alla seduta
7. Impresa **Romagnoli Giancarlo SAS** con sede in Pratovecchio (AR) prot. n. 458 del 19/02/2020 presente ✓ assente alla seduta
8. Impresa **Edil Fab Srl** con sede in Arezzo prot. n. 459 del 19/02/2020 presente ✓ assente alla seduta
9. Impresa **Leonardo Services Srl** con sede in Arezzo prot. n. 460 del 20/02/2020 ore 9,20 presente ✓ assente alla seduta
10. Impresa **EACO 2000 società consortile** con sede in Castiglion del Lago (PG) prot. n. 461 del 20/02/2020 ore 10,05 presente ✓ assente alla seduta
11. Impresa **Loris Costruzioni di Loris** con sede in Basciano (TE) prot. n. 462 del 20/02/2020 ore 11,15 presente ✓ assente alla seduta
12. Impresa **Zanni 3 srl** con sede in Monte San Savino (AR) prot. n. 463 del 20/02/2020 ore 11,45 presente ✓ assente alla seduta
13. Impresa **Magini Srl** con sede in Cortona (AR) prot. n. 464 del 20/02/2020 ore 12,05 presente ✓ assente alla seduta

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito, e che alla seduta sono altresì presenti:

- Nessuno

preso atto che la commissione regolarmente riunitasi in data 25 febbraio 2020 ha provveduto all'esame delle offerte ed in particolare all'esame della documentazione amministrativa presente nella busta A;

preso altresì atto che da tale verbale si è ritenuto necessario procedere a richiedere integrazioni di informazioni anche mediante il ricorso al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 alle ditte che seguono, come già più dettagliatamente riportato nel verbale del 25 febbraio 2020:

Careca s.c.

Romagnoli Giancarlo Sas

Arco Costruzioni

Eaco 2000

LA COMMISSIONE

procede alla verifica delle risposte pervenute:

Careca s.c.: il consorzio Careca invia nei termini la documentazione richiesta; specifica le ulteriori informazioni comunicando che la ditta indicata quale esecutrice dei lavori "Corest Srl" non dispone della SOA OG2 come previsto dalla lettera d'invito.

La commissione visti gli atti, le delibere ANAC e le sentenze del Consiglio di Stato in materia dispone l'esclusione del Consorzio Careca dalla procedura, in quanto a nulla occorre che lo stesso consorzio possieda la SOA OG2 in quanto non vale per i beni vincolati il principio cosiddetto "del cumulo alla rinfusa" delle qualifiche possedute all'interno del consorzio.

Romagnoli Giancarlo Sas la società Romagnoli Giancarlo Sas invia nei termini la documentazione richiesta (verbale di sopralluogo) e pertanto viene ammessa alla fase successiva.

ARCO Costruzioni: il consorzio ARCO invia nei termini la documentazione richiesta; specifica le ulteriori informazioni richieste comunicando che la ditta indicata quale esecutrice dei lavori "Il Castello Srl" non dispone della SOA OG2 come previsto dalla lettera d'invito.

La commissione visti gli atti, le delibere ANAC e le sentenze del Consiglio di Stato in materia dispone l'esclusione di ARCO Costruzioni dalla procedura, in quanto a nulla occorre che lo stesso consorzio possieda la SOA OG2 in quanto non vale per i beni vincolati il principio cosiddetto "del cumulo alla rinfusa" delle qualifiche possedute all'interno del consorzio.

Eaco 2000: il consorzio EACO 2000 in merito alla richiesta d'informazioni comunica che la ditta indicata quale esecutrice dei lavori "Riabitat Srls" non dispone della SOA OG2 come previsto dalla lettera d'invito.

La commissione visti gli atti, le delibere ANAC e le sentenze del Consiglio di Stato in materia dispone l'esclusione del Consorzio EACO 2000 dalla procedura, in quanto nulla occorre che lo stesso consorzio possieda la SOA OG2 in quanto non vale per i beni vincolati il principio cosiddetto "del cumulo alla rinfusa" delle qualifiche possedute all'interno del consorzio.

Valutato quanto sopra e verificato che pertanto le ditte ammesse alla fase successiva sono 10 in quanto la commissione esclude le ditte: Careca, Arco Costruzioni e Esco 2000, si procede alla operazione di apertura della Busta B Offerta Economica sempre in ordine di protocollo delle ditte ammesse.

Offerta n.1 - Careca s.c.
esclusa

Apertura offerta n.2 - Ediltecnica di Coppeto

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 135.552,09 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 20,14%

Apertura offerta n.3 - Restauri Artistici e Monumentali di Mannucci F.

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 145.721,81 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 14,15%.

Apertura offerta n.4 – Sabato Leonardo

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 125.607,53 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 26,00%.

Apertura offerta n.5 – Taglietti Elio Srl

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 136.333,69 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 19,68%.

Offerta n.6 – Arco Società cooperativa Consorzio Arezzo

esclusa

Apertura offerta n.7 – Romagnoli Giancarlo Sas

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 124.249,61 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 26,80%.

Apertura offerta n.8 – Edil Fab Srl

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 168.000,08 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 1,03%.

Apertura offerta n.9 – Leonardo Services Srl

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 124.823,34 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 26,46%.

Offerta n.10 – EACO 2000 consorzio

Esclusa

Apertura offerta n. 11 – Loris Costruzioni

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 147.485,47 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 13,11%.

Apertura offerta n. 12 – Zanni 3 Srl

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 139.120,35 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 18,04%.

Apertura offerta n.13 – Impresa Edile Stradale Magini srl

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 147.042,76 ai netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 13,38%.

In seguito alle operazioni sopra descritte, e alla successiva valutazione ai sensi del D. Lgs 50/2016 art.97 comma 2 bis, offerte anormalmente basse, la soglia di anomalia viene individuata in 23,07%;
preso atto del prospetto che sopra si allega e dei relativi ribassi ammessi, si individua la ditta Edil Tecnica di Coppeto V. con un ribasso del 20,14%.

La commissione approva la graduatoria e trasmette l'esito della procedura al protocollo dell'Ente per gli atti ulteriori e conseguenti.

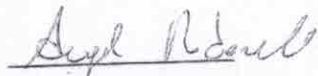
Copia del presente verbale sarà affisso nella sede dell'ente.

La presente seduta si chiude alle ore 14,00

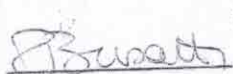
Dott. Paolo Drago



Dott. Modarelli Angela



Dott. Roberta Busatti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente provvedimento viene inviata all'Albo Pretorio per la sua pubblicazione in data 02 APR 2020 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ai sensi del D.Lgs.267/2000.

Arezzo, li 02 APR 2020

IL DIRETTORE
(Dott. Paolo Drago)



Certifico che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio:

Arezzo, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Paolo Drago)



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio e che contro di esso non sono stati presentati reclami ed opposizioni.

Arezzo, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Paolo Drago)

