

# FRATERNITA DEI LAICI - Arezzo.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona-  
Via Vasari 6 – Arezzo  
p.i. 00182360511

## VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Oggi 12 del mese di febbraio dell'anno 2021, alle ore 12,00 nella sede dell'Ente su intestato, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

Dott. Paolo Drago	Presidente
Dott. Angela Modarelli	Membro
Dott.sa Roberta Busatti	Membro

Nominata con il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori di Lavori relativi al restauro e ristrutturazione del fabbricato Il Poggiale I, Castiglion Fibocchi - Arezzo.

importo a base d'asta di Euro **€ 192.516,53**

di cui:

- a) **€ 169.739,89** per lavori veri e propri;
- b) **€ 22.776,64** per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato "in parte a corpo e in parte a misura"; i prezzi unitari, in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

### PREMESSO CHE

con delibera n. 35 del 26 novembre 2020 il Magistrato dell'Ente ha dato mandato al Direttore di avviare la ristrutturazione del fabbricato Il Poggiale I mediante risorse proprie dell'Ente utilizzando i progetti redatti dall'arch. Massimo Tavanti;

con provvedimento n. 1 del 12 gennaio 2021 si è dato avvio alla procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 63 e art.36 c. 2 lettera C e decreto legge 16/07/2020;

la lettera di avviso è stata inviata a mezzo posta certificata alle ditte selezionate, ed è stata pubblicata sul sito internet dell'Ente:

- 1 Italiana Appalti
- 2 Romagnoli Giancarlo sas
- 3 Impresa Edile Stradale Magini
- 4 Pecorelli Snc
- 5 Germana Costruzioni Srl



Che entro le ore 13,00 del giorno 4 febbraio 2021, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa **Italiana Appalti** con sede in via Dante 14 Montevarchi (AR), prot. n. 174 del 26/01/2021  presente ✓ assente alla seduta;
2. Impresa **Romagnoli Giancarlo Sas** con sede in Pratovecchio, prot. n. 208 del 01/02/2021  presente ✓ assente alla seduta;
3. Impresa **Pecorelli Snc** con sede in Sansepolcro (AR) prot. n. 219 del 02/02/2021  presente ✓ assente alla seduta;
4. Impresa **Germana Costruzioni Srl** con sede in Terranuova Bracciolini(AR) prot. n. 231 del 04/02/2021 ore 9,40  presente ✓ assente alla seduta;

Preso atto delle operazioni condotte in data 9 febbraio 2021 e riportate nell'apposito verbale redatto in medesima data

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito, e che alla seduta sono altresì presenti:

- Nessuno

#### LA COMMISSIONE

Procede a prendere atto che la documentazione presente su avcpass è in linea con quanto dichiarato dai concorrenti e autorizza le imprese ad accedere alla fase successiva non essendo presenti annotazioni o elementi che evidenzino carenza nei requisiti generali previsti.

Si procede pertanto alla apertura dell'offerta economica, Busta B, dalla quale risulta:

#### **Apertura offerta n.1 – Italiana Appalti Srl**

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 147.419,09 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 13,15%

#### **Apertura offerta n.2 – Romagnoli Giancarlo Sas**

Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 128.813,62 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 24,11%

#### **Apertura offerta n.3 – Pecorelli Snc**



Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 156.661,12 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 7,71%

**Apertura offerta n.4 – Germana Costruzioni Srl**

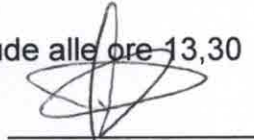
Si procede all'apertura della busta B: la commissione verifica la correttezza della documentazione presentata specificando che l'offerta economica è di € 144.209,12 al netto degli oneri di sicurezza, pari ad un ribasso del 15,04%

In seguito alle operazioni sopra descritte, si aggiudica la procedura alla ditta Romagnoli Giancarlo Sas con un ribasso del 24,11%.

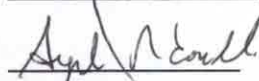
Copia del presente verbale sarà affisso nella sede dell'ente.

La presente seduta si chiude alle ore 13,30

Dott. Paolo Drago



Dott. Modarelli Angela



Dott. Roberta Busatti

