

Allegato n. 3 – Argomenti, temi e criteri di valutazione delle proposte progettuali

Ambito	Temi	Scopi
<p>A. Affidabilità della OTS rispetto alla concreta possibilità/capacità di realizzare la propria proposta</p> <p style="text-align: center;">20 punti</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Capacità della OTS di dare luogo ad azioni di innovazione sociale, degli approcci e dei modelli dei servizi nel campo specifico dei servizi agli anziani e, in senso più ampio, per lo sviluppo del welfare comunitario nei nostri contesti locali 2. Impiego stabile di risorse tecnico professionali specializzate nel campo della innovazione sociale e, in particolare, nel campo della innovazione dei servizi residenziali utili a prevenire la istituzionalizzazione 3. Capacità della OTS di strutturare sistemi di monitoraggio continuo e valutazione della qualità dei servizi e del rispetto delle norme di Legge vigenti 4. Possibilità della OTS di sostenere piani di investimento consistenti desunta dalla consistenza della dotazione patrimoniale e finanziaria della stessa OTS così come essa risulta dall'ultimo Bilancio di Esercizio approvato 	<p>Mediante la Istruttoria Pubblica di co-progettazione, la Fraternita si prefigge di individuare una OTS del territorio con cui dare luogo ad una partnership strutturata e duratura nel tempo che agisca per il recupero e la valorizzazione di un importante complesso immobiliare di proprietà dell'Apsp, che sarà concesso gratuitamente per 15 anni per realizzarvi servizi innovativi rivolti ad anziani fragili e non autosufficienti. Alla OTS viene quindi richiesto di porre a disposizione dell'azione le proprie capacità progettuali, professionali e patrimoniali, che, in tutta evidenza, si pone il problema di valutare e "pesare". Allo stesso tempo e modo, si pone la questione di valutare l'affidabilità organizzativa della OTS.</p>
	<p>Risultati attesi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Realizzazione della ristrutturazione e della funzionalizzazione agli scopi del complesso immobiliare Ex Ninci di Mugliano con costi prevalentemente o totalmente a carico della OTS proponente 2. Sviluppo di una progettazione innovativa coerente con la programmazione regionale Toscana e con il PNRR (Missioni 5 e 6) 3. Sviluppo di progettazioni succedanee a quella principale riferite a bandi comunitari, statali e regionali finalizzate al fund raising nella prospettiva di rendere sostenibili i servizi per l'utenza, i Comuni, il SSN 	<p>Indicatori e descrittori per la valutazione</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Attività di innovazione sociale progettate, svolte e concretizzate dalla OTS a favore di anziani fragili e non autosufficienti ed, in senso più generale, mirate a prevenire la istituzionalizzazione e ad arricchire i sistemi locali di welfare nei nostri territori [da 1 a 6 punti] 2. Qualità delle risorse professionali occupate nella OTS da valutare rispetto alla concreta capacità di dirigere, realizzare e documentare attività di innovazione sociale e di progettazione sociale finalizzate al fund [da 1 a 4 punti] 3. Implementazione di sistemi di valutazione della qualità e della responsabilità sociale della OTS certificati da soggetti terzi con particolare riguardo alla adozione di MGO ex Lege 231/2001 e Rating di Legalità [da 1 a 3 punti] 4. Capacità patrimoniale e finanziaria della OTS candidata rilevabile dalle scritture dell'ultimo bilancio approvato desunta dalla voce Capitale Proprio [da 1 a 7 punti]

Ambito	Temi	Scopi
<p>B. Proposta progettuale</p> <p style="text-align: center;">80 punti</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Modelli di servizio da attivare nei locali posti a disposizione della iniziativa dalla Fraternita dei Laici funzionali alla prevenzione del rischio di istituzionalizzazione di anziani fragili e non autosufficienti, alla promozione di benessere ed autonomie 2. Livello di innovatività della proposta e coerenza con la programmazione del PNRR 3. Modalità e livelli di coinvolgimento delle famiglie, della rete parentale, della rete sociale del territorio 4. Qualità dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli spazi rispetto agli usi previsti ed alle tipologie di utenza interessate anche rispetto al conseguimento di elevati standard di sicurezza statica, rispetto al rischio sismico, di efficienza energetica 	<p>Mediante l'iniziativa la Fraternita si prefigge di contribuire alla estensione, alla diversificazione ed alla innovazione del sistema di welfare locale nell'intento di elevare il proprio contributo allo sviluppo sociale della città e di perseguire coerentemente le finalità della Apsp. Alla OTS che verrà individuata come partner non viene richiesto di eseguire servizi e prestazioni predeterminate su logiche di tipo sinallagmatico ma, al contrario, di porre a disposizione dell'azione le proprie capacità progettuali, professionali e di legami con la rete sociale per contribuire, nello spirito della Legge n.117/2017 e della Lrt n.65/2020, al perseguimento di finalità sociali di interesse generale.</p>
	<p>Risultati attesi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Analisi di dettaglio dei bisogni sociali che si intenderebbe soddisfare 2. Coerenza della relazione tra bisogni sociali da soddisfare e soluzioni organizzative, di approccio, metodologiche e di tipologia di servizio prospettate 3. Modelli organizzativi dei servizi e volumi di impiego delle risorse professionali impiegate anche nelle funzioni di direzione dei servizi stessi e supervisione della qualità sanitaria degli interventi 4. Qualità dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli spazi proposto rispetto agli usi previsti ed alle tipologie di utenza interessate anche rispetto al conseguimento di elevati standard di sicurezza statica, rispetto al rischio sismico, di efficienza energetica 5. Tempi di esecuzione previsti dei lavori dall'avvio della ristrutturazione al perfezionamento delle procedure preliminari alla apertura al pubblico 	<p>Indicatori e descrittori per la valutazione</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Analisi di dettaglio dei bisogni presenti nell'area locale zonale e comunale [da 1 a 10 punti] 2. Coerenza delle soluzioni prospettate rispetto alla analisi dei bisogni dei target group della azione e qualità dei modelli organizzativi proposti rispetto alla capacità/possibilità di assicurare personalizzazione degli interventi, appropriatezza, rispetto delle autonomie e delle inclinazioni delle persone, multidisciplinarietà dell'intervento e presa in carico globale della persona [da 1 a 35 punti] 3. Ricorso a nuove tecnologie in funzione dell'elevare l'autonomia delle persone ed il grado di efficacia dell'intervento sanitario e per la sicurezza [da 1 a 10 punti] 4. Qualità dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli spazi proposto rispetto agli usi previsti ed alle tipologie di utenza interessate anche rispetto al conseguimento di elevati standard di sicurezza statica, rispetto al rischio sismico, di efficienza energetica [da 1 a 20 punti] 5. Tempi di esecuzione previsti dei lavori dall'avvio della ristrutturazione al perfezionamento delle procedure preliminari alla apertura al pubblico [da 1 a 5 punti]

Ambito	Temi	Scopi
C. Impatto economico	Il PEF è oggetto di valutazione ma non di attribuzione di punteggio giacchè la ricerca dell'equilibrio gestionale deve necessariamente definirsi nel migliore equilibrio possibile tra i costi che si determinano (che sono una derivata della qualità della gestione e dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione) e le tariffe che si praticano alla utenza (che dovranno essere sostenibili per le persone, le famiglie, il sistema degli Enti Locali, il SSN).	Il PEF è oggetto di confronto di merito e dettaglio nella FASE B della Istruttoria pubblica di co-progettazione che verrà impegnati i tecnici della OTS selezionata come partner ed i responsabili di Fraternita dei Laici. In altri termini, l'elaborazione richiesta alle concorrenti va intesa come base e punto di partenza di un confronto tra partner a cui è rimessa la definizione condivisa ed ultima delle decisioni afferenti gli aspetti economici e relativi all'investimento.