

Proposta irrevocabile d'acquisto

Spett.le Fraternita dei Laici
Via Vasari 6 Arezzo
info@fraternitadeilaici.it

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____ nato a
_____, provincia
_____ il _____ residente in
_____ Via _____ Codice
fiscale _____ tel. _____

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato
a _____, prov. _____ il
_____ residente in _____ Via
_____ Codice _____ fiscale
_____ in qualità di _____
della _____ con sede legale in
_____ via _____ codice fiscale
_____ e partita
iva _____

CHIEDE

Di acquistare l'immobile lotto n. _____ di cui al
bando di alienazione del 29/06/2022 offrendo il prezzo di euro (in cifre)
_____ (in
lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA

- Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile anche in riferimento alla situazione catastale, edilizia, urbanistica ed amministrativa;
- Di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Fraternita dei Laici da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita.
- Che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
- Di approvare ai sensi dell'art.1431 c.c. le seguenti condizioni:
 - a. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo Fraternita dei Laici, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - b. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Fraternita dei Laici, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - c. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;
 - d. tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente;
 - e. di essere a conoscenza che per i lotti è necessario esperire la verifica del diritto di prelazione e che pertanto l'aggiudicazione potrebbe avvenire non alla migliore offerta effettuata durante l'asta, ma a colui che esercita il diritto previsto dalla normativa secondo le modalità da questa sancite;
 - f. di essere a conoscenza che le spese tecniche relative a frazionamenti, sistemazioni catastali o qualsiasi onere comunque necessario al perfezionamento dell'atto di compravendita sarà a carico della parte compratrice.

SI IMPEGNA/NO A

1. Comunicare il nominativo del notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito.
2. Versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm.ii., si autorizza al trattamento dei dati personali

Luogo e data

Il Richiedente/i

Allegare documento d'identità
