



FRATERNITA DEI LAICI  
AREZZO

## Avviso locazione immobili

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fraternalità dei Laici offre in locazione a trattativa privata al miglior offerente le seguenti unità immobiliari:

1. Lotto 1 Appartamento di civile abitazione posto in via Marconi n. 14 p.1 Castiglion Fibocchi identificato al Catasto del medesimo comune al Foglio 22 Part 311 sub 35 di mq 76, ammobiliato, Canone mensile a base d'asta € 400,00.

Gli interessati dovranno far pervenire offerta utilizzando il modulo "Offerta Economica" alla Fraternalità dei Laici entro e non oltre le ore 13.00 del 20 settembre 2023.

Nel caso in cui pervenissero due o più offerte entro la scadenza si procederà all'assegnazione all'offerta più alta e, in caso di parità, si procederà a gara al rialzo fra gli interessati.

Il canone verrà annualmente rivalutato con l'indice Istat dei prezzi al consumo.

L'Azienda si riserva, altresì, la facoltà di non assegnare l'unità locativa qualora l'offerta, anche in relazione alla specifica destinazione proposta dal concorrente, non sia ritenuta idonea o compatibile con le caratteristiche tecnico strutturali dell'unità stessa e/o con le finalità aziendali.

Possono partecipare alla trattativa i soggetti in possesso alla data di scadenza del termine stabilito dal presente bando, nonché al momento della sottoscrizione del contratto, dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana e residenza in Italia;
- b) Cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea e residenza in Italia;
- c) Cittadinanza di uno stato extracomunitario e residenza in Italia, con regolare permesso di soggiorno;
- d) Assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione abusiva di locali in generale;
- e) Assenza di rapporti debitori, o contenziosi di sorta, nei confronti dell'Azienda, a qualsiasi titolo;
- f) Di non aver riportato condanne penali definitive e non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente;
- g) Di essere titolare di un rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato, la cui esistenza venga dimostrata con la presentazione dell'ultima busta paga, oppure
  - a. di essere titolare di impresa, individuale o con altra forma giuridica, la cui esistenza venga dimostrata con la presentazione di visura camerale con data antecedente alla pubblicazione del presente bando non superiore a giorni sette.

I requisiti di cui ai punti a), b), c), d), e), f), g) devono essere comprovati dall'interessato, ai sensi degli art. 19 e 47 del DPR 445 del 2000, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà debitamente sottoscritta, utilizzando lo schema predisposto, alla quale deve essere allegata copia fotostatica del

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----

[info@fraternitadeilaici.it](mailto:info@fraternitadeilaici.it) - [www.fraternitadeilaici.it](http://www.fraternitadeilaici.it)

Uffici Amministrativi  
Via Vasari,6 - Arezzo  
Tel 0575/24694-26849 Fax 0575/354366  
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie  
Castiglion Fibocchi  
Civitella in Val di Chiana

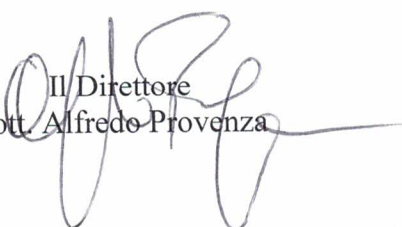
documento d'identità dell'interessato; in caso di dichiarazioni mendaci verrà pronunciata revoca dell'assegnazione, fatti comunque salvi i maggiori danni e/o le conseguenti responsabilità di legge. All'aggiudicatario verrà data comunicazione a mezzo indirizzo di posta elettronica e stipulato regolare contratto di locazione entro 10 giorni dall'avvenuta comunicazione. La relativa registrazione sarà a carico delle parti al 50%.

**Per concorrere alla trattativa, l'offerta economica corredata dalla dichiarazione di cui sopra dovrà essere presentata, tramite servizio postale o a mano, all'ufficio protocollo della Fraternita dei Laici – via Vasari 6, 52100 Arezzo – in busta chiusa riportante il mittente e l'indicazione sull'esterno “offerta locazione 2023” entro e non oltre le ore 13 del 20 settembre 2023.**  
**L'apertura delle buste verrà effettuata in seduta pubblica il giorno 21 settembre alle ore 11,00**

La visita dell'unità immobiliare potrà essere effettuata, nei giorni dal lunedì al venerdì previo appuntamento contattando il numero 0575/24694.

Arezzo, lì 5 settembre 2023

Il Direttore  
Dott. Alfredo Provenza



-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----

[info@fraternitadeilaici.it](mailto:info@fraternitadeilaici.it) - [www.fraternitadeilaici.it](http://www.fraternitadeilaici.it)

Uffici Amministrativi  
Via Vasari,6 – Arezzo  
Tel 0575/24694-26849 Fax 0575/354366  
Cod. Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie  
Castiglion Fibocchi  
Civitella in Val di Chiana