Proposta irrevocabile d’acquisto

Spett.le Fraternita dei Laici

Via Vasari 6 Arezzo

[info@fraternitadeilaici.it](mailto:info@fraternitadeilaici.it)

Oggetto: Offerta per l’acquisto dell’immobile

**Per le persone fisiche**

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ovvero

**Per le persone giuridiche**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prov.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e partita iva\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CHIEDE

Di acquistare l’immobile lotto n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_di cui al bando di alienazione del 26/09/2023 offrendo il prezzo di euro (in cifre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall’Avviso di vendita.

DICHIARA

* Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile anche in riferimento alla situazione catastale, edilizia, urbanistica ed amministrativa;
* Di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Fraternita dei Laici da qualsiasi responsabilità al riguardo;
* di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
* Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita.
* Che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
* Di approvare ai sensi dell’art.1431 c.c. le seguenti condizioni:
  1. l’indizione e l’esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo Fraternita dei Laici, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
  2. l’aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l’esercizio, da parte di Fraternita dei Laici, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
  3. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell’aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l’approvazione della vendita) che rinunciasse all’aggiudicazione;
  4. tutte le spese conseguenti all’aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell’atto, sono a carico dell’acquirente;
  5. di essere a conoscenza che per i lotti è necessario esperire la verifica del diritto di prelazione e che pertanto l’aggiudicazione potrebbe avvenire non alla migliore offerta effettuata durante l’asta, ma a colui che esercita il diritto previsto dalla normativa secondo le modalità da questa sancite;
  6. di essere a conoscenza che le spese tecniche relative a frazionamenti, sistemazioni catastali o qualsiasi onere comunque necessario al perfezionamento dell’atto di compravendita sarà a carico della parte compratrice.

SI IMPEGNA/NO A

1. Comunicare il nominativo del notaio che stipulerà l’atto e l’indirizzo dello studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito.
2. Versare la restante parte del prezzo di acquisto dell’immobile nei modi e nei tempi specificati nell’avviso di vendita.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm.ii., si autorizza al trattamento dei dati personali*

*Luogo e data Il Richiedente/i*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Allegare documento d’identità